

Утверждаю:

Ректор  В.И. Бакайтис

### АКТ осмотра

холла и коридора 3 этажа, лестничной клетки на техэтаже в УК №3 по адресу  
пр.К.Маркса, 26/2

« 26 » мая 2022 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ ЧУ УИК СибУПК Миклухиной О.В., коменданта Подзоровой Н.В., провели визуальный осмотр холла и коридора 3 этажа, лестничной клетки на техэтаже в УК №3 по адресу пр.К.Маркса, 26/2 для определения перечня необходимых работ по ремонту в связи с неудовлетворительным состоянием помещений.

В результате осмотра выявлено следующее.

Места общего пользования 3 этажа и лестничной клетки УК №3 используются для ежедневного прохода сотрудников и студентов СибУПК.

В процессе эксплуатации на стенах, потолках, колоннах и балках появились множественные трещины, местами отслоилась краска и штукатурный слой, на отдельных участках деформировалась обшивка потолка из ГКЛ. Поверхности от времени загрязнились, видны следы протечек.

Оконные откосы и подоконник в трещинах, сильно загрязнены.

Металлическое ограждение, установленное по периметру второго света, окрашено масляной краской.

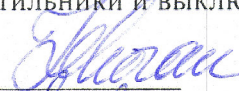
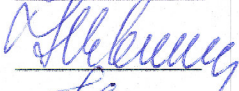
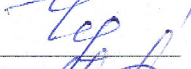
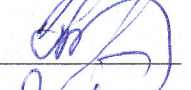
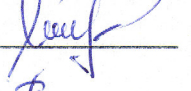

Установленные светильники и выключатели морально и физически устарели, требуют замены. В холле 3 этажа нет розеток.

На лестничной клетке технического этажа на потолке и стенах участками отстал и растрескался штукатурный слой. Видны трещины, грязь. Для скрытой подсветки нужны короба из ГКЛ.

#### Необходимо:

- выполнить ремонт стен, потолков, колонн и балок, заменить участок подвесного потолка из ГВЛ, отремонтировать швы панелей перекрытия;
- выполнить короба из ГКЛ для скрытой подсветки на лестничной клетке;
- отремонтировать оконные и дверные откосы, заменить подоконник, установить оконные откосы из ПВХ материалов;
- окрасить металлические ограждения;
- заменить светильники и выключатели, установить розетку.

Подписи:

Ю.А. Коган

Н.А. Цветкова

Ж.Н. Чернобай

В.М. Кузьменко

О.В. Миклухина

Н.В. Подзорова